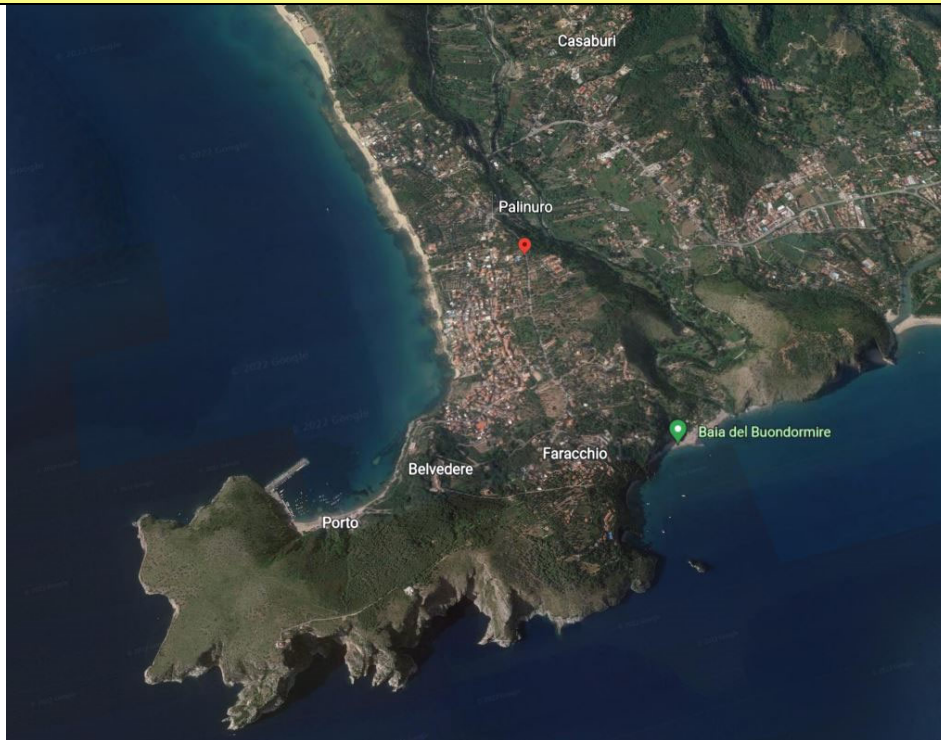


COMUNE DI CENTOLA

(prov. Salerno)



Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, consolidamento e riqualificazione energetica dell'unità sita in via Belvedere snc

VALUTAZIONE DI INCIDENZA

SCREENING DI INCIDENZA SITO SPECIFICO (LIVELLO I DELLA VIncA)
IT8050008 CAPO PALINURO

ELABORATO:

Copia dei pareri già acquisiti

COMMITTENTE

Piccolo Michele delegato da De Simone Rosalba

TECNICO

Ing. Antonio Giuseppe Volpe



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

COMUNE DI CENTOLA (SA)
Responsabile del procedimento
Geom. Sabatino ECHER

Prot. n.

Class.34.43.04/97.261

Oggetto: Comune di CENTOLA (SA) – Ditta DE SIMONE Rosalba – località Via Belvedere – fog. n. 48 part. n. 26 - Istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" per i lavori di " *manutenzione ordinaria e straordinaria, consolidamento e riqualificazione energetica*" - **PARERE FAVOREVOLE**

Codesta Amministrazione ha chiesto - con nota n. 9299 del 15/07/2021, acquisita al n. 17086 del 02.08.2021 - il parere di questo Ufficio ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 146, in merito all'istanza di autorizzazione paesaggistica in oggetto e contestualmente ha dato comunicazione all'interessato dell'inizio del procedimento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo.

Questo Ufficio, esaminati gli elaborati progettuali trasmessi a corredo dell'istanza, e ritenuti non esaustivi con nota prot. n. 19990 del 16/09/2021, ha chiesto integrazioni.

Con nota n. 14134 del 19.10.2021, acquisita agli atti al n. 23722 del 02.11.2021, il responsabile del procedimento comunale ha trasmesso la documentazione integrativa prodotta dal privato.

Esaminata la documentazione trasmessa e rilevate motivazioni ostative all'accoglimento dell'istanza, quest'Ufficio, ne ha dato, con nota prot. n. 27331 del 16/12/2021, trasmessa al comune a mezzo pec e notificata al tecnico progettista in data 30/12/2021 comunicazione – ai sensi dell'art.10 bis della L.241/90.

In data 30.12.2021, e 05/01/2022 sono state acquisite rispettivamente al prot. n. 28326 e 0168 le osservazioni a firma del tecnico progettista arch. Michele Piccolo nelle quali si eccepisce sostanzialmente che:

1. al fine di consentire ed analizzare al meglio lo stato dei luoghi si produce ulteriore ampia documentazione fotografica
2. .. " i movimenti e livellamento di terreno si fa presente che non verranno eseguiti movimenti di terreno che vanno a modificare l'andamento preesistente dello stesso e a tal uopo si fa rilevare:
 - a. sul lato est l'attuale terreno non rispetta l'orografia e la pendenza naturale ... infatti storicamente in quell'angolo ... era presente un ulteriore corpo di fabbrica demolito da parte della provincia per la costruzione della via provinciale ... i detriti della muratura ... sono stati accantonati in adiacenza al fabbricato ... detta circostanza di accumulo di terreno all'interno ed all'esterno del manufatto ... nel progetto di riqualificazione del fabbricato è prevista la rimozione di detto materiale di riporto al fine di consentire di ripristinare l'originario stato dei luoghi e consentire anche il necessario apporto di luce ed aria...;
 - b. sul lato ovest, nello spazio antistante il fabbricato parimenti si è rilevato una innaturale protuberanza che non rispetta l'andamento morfologico naturale del terreno ...;
3. l'intervento progettuale rispetta fedelmente la sagoma e la volumetria attuale, sono previste modifiche delle aperture al fine di integrare e migliorare i rapporti aereo-illuminanti... le aperture previste in progetto rispettano ... le antiche aperture e sono, altresì, frutto di una attenta analisi e studio dell'effettiva conformazione originaria del fabbricato ...;
4. al fine del miglioramento dell'impatto ambientale verranno eliminate le cornici a rilievo sulle aperture proposte ... tutte le pietre depositate, ancora oggi all'interno del cantiere saranno utilizzate per il recupero della muratura ... e per la costruzione dei muretti di recinzione ... che saranno di un'altezza massima 1 metro.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Via Tasso, 46 – 84121 Salerno; Tel. 089.318174

Via Dalmazia, 22 – 83100 Avellino; Tel. 0825.279111 o 784265

PEC: mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-sa@beniculturali.it

Preso atto che il privato, con nota, acquisita al prot. n.0168 del 05/01/2022, ha spontaneamente rinunciato alla rimozione del terreno di riporto sia sul prospetto ovest che a sud, e che per la pavimentazione antistante il fabbricato lato est si prevede l'utilizzo di lastroni di pietra naturale;

Preso atto della relazione tecnica illustrativa predisposta dal responsabile comunale del procedimento con la nota n. 9297 del 15/07/2021, con proposta di accoglimento nella quale viene riportato il parere favorevole reso dalla Commissione locale per il Paesaggio nella seduta del 08/07/2021 con verbale n. 78/21.

Considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni contenute nelle parti terza e quarta del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs 42/2004:

- per effetto dei DD.MM. 23 ottobre 1956 e 2 novembre 1968 in quanto "la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché costituisce un quadro naturale di incomparabile bellezze godibile dalla costruendo strada per marina di Camerota e in parte, verso il confine con il comune di Pisciotta, dalla nuova strada Pisciotta-Palinuro, formando quest'ultima zona un tutt'uno con le attrattive panoramiche del litorale di Pisciotta".

- art. 142, comma 1, lettera f), in quanto "ricadente nella perimetrazione del Parco del Cilento e Vallo Diano";

Considerato che l'area interessata ricade, altresì, nella perimetrazione del Piano Territoriale Paesaggistico Cilento Costiero, in zona C.I. Conservazione Integrale.;

Ritenuto che la nuova versione progettuale, acquisita al protocollo n. 28326 del 30.12.2021 e al prot. n. 0168 del 05/01/2022 possa essere accolta in quanto tale da non alterare negativamente il contesto, si esprime, per quanto di competenza, "limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso"

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto, nel rispetto delle seguenti prescrizioni, da intendersi tassative:

- a) l'area circostante il fabbricato sia sistemata a verde, con l'impianto di essenze arboree coerenti con la fascia fitoclimatica del sito, da impiantare già adulte, curandone e garantendone l'attecchimento; tale impianto dovrà essere realizzato contestualmente ai lavori inerenti il fabbricato;
- b) la recinzione del lotto, su muretto altezza metri 0.50 in pietra, dovrà essere realizzata con disegno semplice e composta da elementi in lineari ferro;
- c) le aperture su prospetti ovest e sud non dovranno interferire con l'attuale andamento del terreno.

Per quanto sopra lo scrivente è dell'avviso che si potrebbe, esprimere parere favorevole subordinandolo alla presentazione di grafici aggiornati e congruenti alle prescrizioni (valutate e concordate con il progettista) in uno al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

Si rammenta che Codesta Amministrazione dovrà:

- provvedere, entro venti giorni dalla ricezione della presente nota ed in sua conformità, al rilascio dell'autorizzazione in argomento, trasmettendone copia a questo Ufficio, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati ed all'Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo Diano.
- istituire "un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con la annotazione sintetica del relativo oggetto";
- trasmettere trimestralmente copia di detto elenco alla regione ed a questo Ufficio, ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza.

Il Responsabile del Procedimento
geom. Giancarlo Casale

Il Soprintendente
Dott.ssa Raffaella Bonaudo



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Via Tasso, 46 - 84121 Salerno; Tel. 089.318174

Via Dalmazia, 22 - 83100 Avellino; Tel. 0825.279111 o 784265

PEC: mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-sa@beniculturali.it



COMUNE DI CENTOLA

Sportello Unico per l'Edilizia

Protocollo n. 1140 Del 25/01/2022

**Autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004
N. 04/2022**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il sottoscritto è stato nominato responsabile per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, attribuendogli tutti i compiti derivanti dalla normativa e dai regolamenti;

VISTA l'istanza di permesso di costruire per i lavori di manutenzione ordinaria, e straordinaria, consolidamento e riqualificazione energetica dell'unità sita in via Belvedere – fraz. Palinuro- censito in catasto al foglio 48 mappale 26, del 21/04/2021, protocollo n. 4779, dalla Ditta:

(nominativo)

(Codice Fiscale)

De Simone Rosalba

DSMRLB73A45F839V

nata a Napoli il 05/01/1973 e residente a Somma Vesuviana (NA), Via Bosco,4;

VISTE le leggi regionali n. 54/1980, 65/1981, 10/1982, 17/1982 e 16/04, il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RILEVATO che l'area in oggetto è vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e, s.m.i.;

RILEVATO che l'area ricade all'interno della perimetrazione del PTP Cilento Costiero;

PREMESSO che per il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "codice dei beni culturali e del paesaggio", la Commissione Locale per il Paesaggio, istituita ai sensi dell'allegato 1 della L.R. n. 10/82, regolarmente riunitasi nella seduta del 08/07/2021, con verbale n. 78/21,

All'unanimità la commissione, valuta l'intervento sopra indicato completo ed esaustivo e compatibile con il contesto in cui si inserisce, prescrivendo l'utilizzo di intonaci in calce con inerti del sito con colori tenui della gamma di terra, copertura in coppi e controcoppi, infissi esterni in legno, pluviali e grondaie in rame a sezione circolare o semicircolare e l'utilizzo di pietra locale arenaria per i muretti.

PREMESSO che la Soprintendenza A.B.A.P. delle Province di Salerno e Avellino con nota prot. n. 1005 - P del 18/01/2022, ha comunicato per quanto di competenza, Parere Favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto, con le seguenti prescrizioni da intendersi tassative:

- a - L'area circostante il fabbricato sia sistemato a verde, con l'impianto di essenze arboree coerenti con la fascia fitoclimatica del sito, da impiantare già adulte, curandone e garantendone l'attecchimento; tale impianto dovrà essere realizzato contestualmente ai lavori inerenti il fabbricato; che non vengano inserite le fasce riquadro alle finestre;
- b - la recinzione del lotto, su muretto di altezza metri 0,50 in pietra, dovrà essere realizzata con disegno semplice e composta da elementi in lineari ferro;
- c - le aperture su prospetti ovest e sud non dovranno interferire con l'attuale andamento del terreno. Per quanto sopra lo scrivente è dell'avviso che si potrebbe esprimere parere favorevole subordinandolo alla presentazione di grafici aggiornati e congruenti alle prescrizioni (valutate e concordate con il progettista) in uno al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e s.m.i., contenente il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dell'art. 49, comma 2, della L.R. 22 dicembre 2004, n. 16, sulla base della nota prot. n. 5446 del 12/06/2006 del Direttore Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania e della deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 1122 del 19 giugno 2009.

DETERMINA

Di concedere, come concede, per le opere riguardanti l'istanza presentata, la prescritta autorizzazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in conformità con la nota emessa dalla Soprintendenza A.B.A.P. per le Province di Salerno e Avellino, che costituisce parte integrante del



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno – Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano
Via Tasso, 5 - 84051 Centola (SA) tel. 0974370711



presente provvedimento e con prescrizioni innanzi riportate.

La presente autorizzazione è concessa nell'esclusivo fine della tutela paesaggistica ed ambientale, fermo restando l'obbligo dell'osservanza di tutte le disposizioni di legge e delle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Dalla Residenza Comunale, 25/01/2022



IL RESPONSABILE
GEOM. SABATINO ECHER

11/03/22



Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Ufficio Autorizzazioni e Nulla Osta

prot. n. 12225 del 30-07-2021
rif. ent. Prot. n. 11937 del 7/26/2021

al Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia
del comune di CENTOLA

OGGETTO: Richiesta nulla osta (ex art. 13 - l.394/91 e ss.mm.ii.), per MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STATICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UN FABBRICATO – NULLA OSTA.

Con nota prot. n. 9310 del 7/15/2021, acquisita agli atti di questo Ente prot. n. 11937 del 7/26/2021, codesto Ufficio ha richiesto il nulla osta, ex art. 13 della legge 394/91 e ss.mm.ii, previa istanza del sig./ra. ROSALBA DE SIMONE per MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STATICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UN FABBRICATO, dell'immobile sito in VIA BELVEDERE e catastalmente indicata al fg. 48 part. IIe 26.

Considerato che:

- l'immobile e le aree oggetto di intervento ricadono in zona: B1
- nel Sito Rete Natura 2000:
- ai sensi del comma 3 dell'art. 8 delle Norme di Attuazione del P.d.P. nelle zone "sono in ogni caso esclusi gli interventi edilizi che eccedono quanto previsto alle lett. a), b) e c) del comma 1 dell'art. 3 del D.P.R. 380/01";
- l'intervento descritto dal progetto non eccede quelli esclusi dalla norma di cui al punto precedente;

VISTO l'art. 13 della legge 394/91 e ss.mm.ii.

SI COMUNICA il nostro NULLA OSTA, rimandando a codesto Ufficio la verifica di conformità urbanistica dell'intervento e la legittimità dello stato di fatto dichiarato.

Il Responsabile dell'Ufficio Autorizzativo
Geom. Francesco Di Bella

Il responsabile di Area
Arch. Ernesto Alfano

Record:7134 p.e. 3-Aug-21



Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni

Via F. Palumbo snc - 84078 Vallo Della Lucania (Sa) - Tel. +390974719911 - Fax. +3909747199217
www.cilentoediano.it - parco@cilentoediano.it - PEC: parco.cilentoedianoalburni@pec.it
C.F. 93007990653

PROVINCIA DI CENTOLA
PROVINCIA DI SALERNO

PROT. N. 10251 del

09/08/2021